

HU-Budapest: Irodakarítási szolgáltatások

2010/S 20-028400

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Szolgáltatás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ, Budapest, Kisfaludy u. 11., 1082 , MAGYARORSZÁG/
HUNGARY. Tel. +36 13030722. Fax +36 13030717.

További információk a következő címen szerezhetők be: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási
ZRt., Budapest, Gömb u. 33., 1139 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 14122463. E-mail
szasz.kinga@okfon.hu. Fax +36 14122469. URL: www.okfon.hu.

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre
vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:** OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Budapest,
Gömb u. 33., 1139 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 14122463. E-mail szasz.kinga@okfon.hu. Fax
+36 14122469. URL: www.okfon.hu.

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: OKFON Közbeszerzési
és Szolgáltatási ZRt., Budapest, Gömb u. 33., 1139 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 14122463. E-
mail szasz.kinga@okfon.hu. Fax +36 14122469. URL: www.okfon.hu.

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Regionális vagy helyi iroda/hivatal.

Egyéb: munkaügy.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés határozatlan időre "A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi
székházainak, valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása" tárgyban.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:

Szolgáltatásmegrendelés.

Szolgáltatási kategória 14.

A teljesítés helye: MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy u. 9,

MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

MAGYARORSZÁG 1137 Budapest Katona József u. 25.

MAGYARORSZÁG 1211 Budapest Bajáki F. u. 1.

MAGYARORSZÁG 1181 Budapest, Darus u. 5.

MAGYARORSZÁG 1113 Budapest, Bartók Béla út 132.

MAGYARORSZÁG 1111 Budapest Bicskei u.8.

MAGYARORSZÁG 1085 Budapest, Baross u. 22-26.

MAGYARORSZÁG 1092 Budapest, Ráday u. 42.-44.

MAGYARORSZÁG 1203 Budapest, János u. 6.

MAGYARORSZÁG 1163 Budapest, Vívó u. 2.
MAGYARORSZÁG 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 7.
MAGYARORSZÁG 1043 Budapest, Kassai u. 24/b.
MAGYARORSZÁG 1093 Budapest, Haller u. 6.
MAGYARORSZÁG 1111 Budapest, Karinthy F. u. 3.
MAGYARORSZÁG 2030 Érd, Budai út 26.
MAGYARORSZÁG 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1-3.
MAGYARORSZÁG 2100 Gödöllő, Szilhát u. 53.
MAGYARORSZÁG 2600 Vác, Dr Csányi krt. 45.
MAGYARORSZÁG 2700 Cegléd, Dózsa György u. 1.
MAGYARORSZÁG 2370 Dabas, Berkenye u. 1.
MAGYARORSZÁG 2200 Monor, Petőfi S. u. 11.
MAGYARORSZÁG 2760 Nagykáta, Gyóni G. u. 11.
MAGYARORSZÁG 2300 Ráckeve, Lacházi út 34.
MAGYARORSZÁG 2072 Zsámbék, Zichy tér 1.
NUTS-kód: HU102.

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul:**
Közbeszerzés megvalósítása.

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk:**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya:**

Vállalkozási szerződés határozatlan időre "A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak, valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása" tárgyban.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**
90919200.

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:**
Igen.

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel:**
Igen.

Az ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre.

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:**
Nem.

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség:**

A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása kb. 14 048,5 m²-en az alábbi részek és a dokumentációban részletezettek szerint:

1. részteljesítés: Budapest

MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11. 2 065 m².

MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy utca 9. 140 m².

MAGYARORSZÁG 1137 Budapest Katona József u. 25. 232 m².

MAGYARORSZÁG 1211 Budapest Bajáki F. u. 1. 373 m².

MAGYARORSZÁG 1181 Budapest, Darus u. 5. 457 m².

MAGYARORSZÁG 1113 Budapest, Bartók Béla út 132. 295 m².

MAGYARORSZÁG 1111 Budapest Bicskei u. 8. 151,2 m².

MAGYARORSZÁG 1085 Budapest, Baross u. 22-26. 764 m².
MAGYARORSZÁG 1092 Budapest, Ráday u. 42-44. 740,3 m².
MAGYARORSZÁG 1203 Budapest, János u. 6. 522 m².
MAGYARORSZÁG 1163 Budapest, Vívó u. 2. 413 m².
MAGYARORSZÁG 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 7. 694 m².
MAGYARORSZÁG 1043 Budapest, Kassai u. 24/b 965 m².
MAGYARORSZÁG 1093 Budapest, Haller u. 6. 208 m².
MAGYARORSZÁG 1111 Budapest, Karinthy F. u. 3. 1 935 m².
2. részteljesítés: Érd és Budaörs
MAGYARORSZÁG 2030 Érd, Budai út 26. 450 m².
MAGYARORSZÁG 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1-3. 287 m².
3. részteljesítés: Gödöllő-Vác
MAGYARORSZÁG 2100 Gödöllő, Szilhát u. 53. 478 m².
MAGYARORSZÁG 2600 Vác, Dr Csányi krt. 45. 446 m².
4. részteljesítés: Cegléd
MAGYARORSZÁG 2700 Cegléd, Dózsa György u. 1. 618 m².
5. részteljesítés: Dabas
2370 Dabas, Berkenye u. 1. 307 m²
6. részteljesítés: Monor
MAGYARORSZÁG 2200 Monor, Petőfi S. u. 11. 214 m².
7. részteljesítés: Nagykáta
MAGYARORSZÁG 2760 Nagykáta, Gyóni G. u. 11. 271 m².
8. részteljesítés: Ráckeve
MAGYARORSZÁG 2300 Ráckeve, Lacházi. u. 34. 698 m².
9. részteljesítés: Zsámbék
MAGYARORSZÁG 2072 Zsámbék, Zichy tér 1... 125 m².
A megadott négyzetméteradatoktól + 10 %-os eltérés lehetséges.

II.2.2) **Vételi jog (opció):**

Nem.

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Kezdés: 15.4.2010.

A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA 1

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**

A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**

90919200.

3) **MENNYISÉG:**

1. részteljesítés: Budapest

MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11. 2 065 m².

MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy utca 9. 140 m².

MAGYARORSZÁG 1137 Budapest Katona József u. 25. 232 m².

MAGYARORSZÁG 1211 Budapest Bajági F. u. 1. 373 m².

MAGYARORSZÁG 1181 Budapest, Darus u. 5. 457 m².
MAGYARORSZÁG 1113 Budapest, Bartók Béla út 132. 295 m².
MAGYARORSZÁG 1111 Budapest Bicskei u. 8. 151,2 m².
MAGYARORSZÁG 1085 Budapest, Baross u. 22-26. 764 m².
MAGYARORSZÁG 1092 Budapest, Ráday u. 42-44. 740,3 m².
MAGYARORSZÁG 1203 Budapest, János u. 6. 522 m².
MAGYARORSZÁG 1163 Budapest, Vívó u. 2. 413 m².
MAGYARORSZÁG 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 7. 694 m².
MAGYARORSZÁG 1043 Budapest, Kassai u. 24/b 965 m².
MAGYARORSZÁG 1093 Budapest, Haller u. 6. 208 m².
MAGYARORSZÁG 1111 Budapest, Karinthy F. u. 3. 1 935 m².

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 2

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**

A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**

90919200.

3) **MENNYISÉG:**

2. részteljesítés: Érd és Budaörs

MAGYARORSZÁG 2030 Érd, Budai út 26. 450 m².

MAGYARORSZÁG 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1-3. 287 m².

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 3

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**

A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**

90919200.

3) **MENNYISÉG:**

3. részteljesítés: Gödöllő-Vác

MAGYARORSZÁG 2100 Gödöllő, Szilhát u. 53. 478 m².

MAGYARORSZÁG 2600 Vác, Dr Csányi krt. 45. 446 m².

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 4

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**

A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszakos takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.

- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**
90919200.
- 3) **MENNYISÉG:**
4. részteljesítés: Cegléd
MAGYARORSZÁG 2700 Cegléd, Dózsa György u. 1. 618 m².
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 5

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**
A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszaki takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**
90919200.
- 3) **MENNYISÉG:**
5. részteljesítés: Dabas
MAGYARORSZÁG 2370 Dabas, Berkenye u. 1. 307 m².
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 6

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**
A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszaki takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**
90919200.
- 3) **MENNYISÉG:**
6. részteljesítés: Monor
MAGYARORSZÁG 2200 Monor, Petőfi S. u. 11. 214 m².
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 7

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**
A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszaki takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**
90919200.
- 3) **MENNYISÉG:**
7. részteljesítés: Nagykáta
MAGYARORSZÁG 2760 Nagykáta, Gyóni G. u. 11. 271 m².
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 8

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**
A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszaki takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**
90919200.
- 3) **MENNYISÉG:**
8. részteljesítés: Ráckeve
MAGYARORSZÁG 2300 Ráckeve, Lacházi. u. 34. 698 m².
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

A RÉSZ SZÁMA 9

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA:**
A Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ fővárosi székházainak valamint fővárosi és pest megyei kirendeltségeinek általános és időszaki takarítása a 3) pontban meghatározott helyszín(ek)en.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV):**
90919200.
- 3) **MENNYISÉG:**
9. részteljesítés: Zsámbék
MAGYARORSZÁG 2072 Zsámbék, Zichy tér 1. 125 m².
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE:**
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL:**

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

- III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
Késedelmi és meghiúsulási kötbér a dokumentációban foglaltak szerint.
- III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**
Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. Az igazolt teljesítés ellenértékének kifizetése havonkénti számlázással, átutalással, 30 naptári napon belül történik a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel. Ajánlatkérő előleget nem ad.
- III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**
Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
- III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:**
Nem.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

- III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**
Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. Kizáró okok:
— Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdése, valamint a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok valamelyike vele szemben fennáll,

— Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrás szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

2. A megkövetelt igazolási mód:

— Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá,
— Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek lehetősége van arra is, hogy ajánlatában a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá,
— Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá, ha ezt a fent körülírt módon az ajánlatban nem igazolta.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1-9. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év - működési formájának megfelelő - a számviteli jogszabály szerinti beszámolójának mérleg és eredmény-kimutatását másolatban.
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 év teljes forgalmáról, és ugyanezen időszakban a takarítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó forgalmáról szóló nyilatkozatot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha:

1. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 45 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 25 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

2. részteljesítés esetében

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 4 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 2 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

3. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 5 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 3 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

4. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 4 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 2 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

5. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 2 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 1 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

6. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 1 500 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 800 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

7. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 1 500 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 800 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

8. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 4 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 2 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

9. részteljesítés esetében:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2) Az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 1 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 500 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

Azon ajánlattevőnek, aki kettő, vagy annál több részteljesítésre nyújt be ajánlatot, az 1) és 3) pont esetében az egyes részteljesítéseknél meghatározott kizáró feltételek összesített értékeit kell teljesítenie.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1-9. részteljesítés esetében:

- 1) Az ajánlattételi határidőt megelőző három évben végzett legjelentősebb épület-, irodatarakítási referenciáinak bemutatását, megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, az ellenszolgáltatás összegét vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatot, a takarított terület nagyságát, valamint a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerint referenciaigazolás egyszerű másolatát vagy nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referencialista tartalmára vonatkozóan előírt információkat és azt az információt, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerint referenciaigazolásnak, vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell.

- 2) a teljesítésben résztvevő vezetők és takarítók megnevezését, valamint azon vezetők képzettségének, gyakorlatának szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, akik a munkavégzést irányítják, csatolni kell továbbá a teljesítésben résztvevő vezetők végzettségét igazoló okiratok másolatát;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha.

1. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, egy végfelhasználótól származó, és egy időben minimum 3 helyszínen végzett iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával, amely irodák közül legalább az egyik meghaladja a 1 500 m² alapterületet;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

2. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db legalább 400 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával,

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

3. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 400 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával,

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

4. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 600 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

5. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 300 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

6. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 200 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

7. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 250 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

8. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 600 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,
9. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 100 m² alapterületű iroda folyamatos (legalább 12 hónapon keresztül végzett) takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

Az 1. részteljesítésben megjelölt helyszíni irányító vezető és takarító más részteljesítésben nem jelölhető. A 2-9.) részteljesítések esetében ugyanazon helyszíni irányító vezető és takarító legfeljebb 4 részteljesítésben jelölhető.

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**

Nem.

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

Nem.

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

Nem.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája:**

Nyílt.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**

Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?:**

Nem.

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 24.3.2010 - 09:00.

Kell-e fizetni a dokumentációért:

Ár: 20 000 HUF.

A fizetés feltételei és módja: Az ajánlati dokumentáció ára 20 000 HUF + ÁFA. Az ajánlati dokumentáció az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt.-nél vezetett IBAN:HU62 10300002-20105358-00003285 számú számlájára történt befizetésről szóló igazolás bemutatása vagy készpénz ellenében vehető át munkanapokon 8:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8:00 - 9:00 óra között. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció megvásárlásakor a vásárlónak meg kell adnia az eljárásban részt venni kívánó cég részéről a kapcsolattartó nevét, telefon és fax számát, valamint e-mail címét. A postai vagy elektronikus úton történő dokumentáció eljuttatás esetében is szükséges ezeknek az adatoknak a megadása a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelemben.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 54. § (4) bekezdés alkalmazására.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:

24.3.2010 - 09:00.

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar.

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Időtartam napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei:

Dátum: 24.3.2010 - 09:00.

Hely: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., MAGYARORSZÁG 1139 Budapest, Gömb u. 33., I. emelet.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: igen.

Az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői és az általuk meghívott személyek.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:

Nem.

VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:

Nem.

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

1) A sikeres ajánlattétel lehetőségét szem előtt tartva ajánlatkérő 1-9.3.2010-ig, 10:00 órától helyszíni bejárást tart az alábbi ütemezésben:

1.3.2010 (10:00): Nagykáta, Cegléd, Dabas, Monor, találkozás: MAGYARORSZÁG 2760 Nagykáta, Gyóni G. u. 11.

2.3.2010 (10:00): Ráckeve, Érd, Budaörs, Zsámbék, találkozás: MAGYARORSZÁG 2300 Ráckeve, Lacházi. u. 34.

3.3.2010 (10:00): Vác, Gödöllő, Budapest, Vívó u. 2., találkozás: MAGYARORSZÁG 2600 Vác, Dr Csányi krt. 45.

4.3.2010 (10:00): Budapest: Kisfaludy u. 9. és 11., Baross u., Ráday u. Haller u., találkozás: MAGYARORSZÁG 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

5.3.2010 (10:00): Budapest: Heltai Jenő tér, Kassai u., Katona J. u., találkozás: MAGYARORSZÁG 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 7.

8.3.2010 (10:00): Budapest: Darus u., János u., Bajáki F. u., találkozás: MAGYARORSZÁG 1181 Budapest, Darus u. 5.

9.3.2010 (10:00): Budapest: Karinth F. u., Bicskei u., Bartók Béla út, találkozás: MAGYARORSZÁG 1111 Budapest, Karinth F. u. 3.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a helyszíni bejárás során ajánlatkérő autót, illetve buszt nem tud biztosítani, így az egyes helyszínek megközelítéséről ajánlattevőknek maguknak kell gondoskodniuk.

2) Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a szerint a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

3) Az eredményhirdetés időpontja: 2.4.2010 (9:00)

4) A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés megküldését követő 12. nap 10:00 óra, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap délelőtt 10:00 óra.

5) Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, az ajánlattételi felhívás III.2.2) pontjában meghatározott alkalmasság minimumkövetelményei 1) francia bekezdésben foglalt alkalmassági feltételeknek külön-külön kell megfelelniük.

6) Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, valamint a közös ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás III.2.3) pontjában meghatározott alkalmasság minimumkövetelményeinél meghatározott alkalmassági feltételeknek együttesen kell megfelelniük.

7) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatát, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

8) Ajánlatkérő - a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján - előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1) és (3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

9) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá

c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

10) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdésére vonatkozóan.

11) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa alkalmazni kívánt személyek a munkaegészségügyi követelményeknek megfelelnek és rendelkeznek, illetve a szerződéskötésig rendelkezni fognak erkölcsi bizonyítvánnyal.

12) A takarításhoz használt fertőtlenítő- és tisztítószeres kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok lehetnek. Erre vonatkozóan az ajánlattevőnek kifejezett nyilatkozatot kell tennie.

13) A nyertes ajánlattevő - minden egyes részteljesítés esetében - köteles az eredményhirdetést követő 12 napon belül a jelen felhívás tárgya szerinti tevékenységére, valamint amennyiben alvállalkozóval rendelkezik úgy alvállalkozója tevékenységére is az alábbi összegnek megfelelő felelősségbiztosítást kötni és azt a szerződés hatálya alatt fenntartani:

1. részteljesítés: legalább 10 000 000 HUF/éves és legalább 2 000 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg

2. részteljesítés: legalább 4 000 000 HUF/éves és legalább 500 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
3. részteljesítés: legalább 4 000 000 HUF/éves és legalább 500 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
4. részteljesítés: legalább 4 000 000 HUF/éves és legalább 500 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
5. részteljesítés: legalább 2 000 000 HUF/éves és legalább 200 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
6. részteljesítés: legalább 2 000 000 HUF/éves és legalább 200 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
7. részteljesítés: legalább 2 000 000 HUF/éves és legalább 200 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
8. részteljesítés: legalább 4 000 000 HUF/éves és legalább 500 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg
9. részteljesítés: legalább 2 000 000 HUF/éves és legalább 200 000 HUF/káreseményenkénti kárkifizetési limit összeg

Azon ajánlattevőnek, aki kettő, vagy annál több részteljesítés esetében kerül nyertesként kihirdetésre az egyes részteljesítéseknél meghatározott összegek összesített értékeit kell teljesítenie.

14) Az ajánlatot munkanapokon 8:00 - 16:00 között, pénteki munkarend esetén 8:00 - 12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8:00 - 9:00 óra között lehet leadni az OKFON ZRt-nél a felhívás A) Mellékletében meghatározott címen.

15) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a beszerzés jellege miatt a minősített ajánlattevők kiválasztására irányuló felhívásnál a pénzügyi, valamint a műszaki, szakmai alkalmasság szempontjából szigorúbb feltételeket határozott meg.

16) A Kbt. 21. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő az eljárást külön jogszabályban meghatározott elektronikus úton folytatja le.

17) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Budapest, Margit krt. 85., 1024 , MAGYARORSZÁG/
HUNGARY. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása:**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 322-324. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 323. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Budapest, Margit krt. 85., 1024 , MAGYARORSZÁG/
HUNGARY. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

27.1.2010.